

Wat is er nodig om tot een goede kascontrole te kunnen komen?

- De notulen van de ALV waarin de jaarrekening van het voorgaande boekjaar wordt vastgesteld, waarin de begroting voor het te controleren boekjaar wordt vastgesteld en waarin het besluit staat, wat er met het exploitatieresultaat moet gebeuren;
- De Akte van Splitsing moet beschikbaar zijn (ter controle van eventuele verdeelsleutels);
- De begroting van het te controleren boekjaar;
- De opbouw van de verschuldigde VvE-bijdragen en bijbehorende voorschotten (stook/water/elektra);
- De bij de voorschotten horende afrekening (stook/water/elektra)
- De bankafschriften van het te controleren boekjaar;
- Digitale toegang tot de administratie zodat boekingen en facturen gecontroleerd kunnen worden;
- Indien de administratie slechts op papier beschikbaar is, dient deze mij toegezonden te worden.

Binnen een week nadat ik de beschikking heb over bovenstaande gegevens, kunt u van mij een rapport verwachten met mijn bevindingen over de gevoerde boekhouding. Indien nodig (maar wel tegen meerprijs) kan het rapport ook tijdens de ALV toegelicht worden. Het verdient aanbeveling om geruime tijd voordat de ALV plaatsvindt de controle te laten uitvoeren zodat, indien nodig, de aangedragen aanpassingen en aanbevelingen nog verwerkt kunnen worden door de beheerder, voordat de jaarrekening aan de eigenaren wordt toegezonden.

Tarieven (2026)

Aantal appartementen per VvE	Prijs per kascontrole incl. 21% BTW
2 t/m 10	€ 452,50
11 t/m 30	€ 545,-
31 t/m 60	€ 595,-
61 t/m 110	€ 670,-
Boven de 110	€ 760,-

KBC

Korunka Beheer en Consultancy

Voor winkelcentra en VvE's slechts bestaande uit parkeerplaatsen of bergingen geldt bovenstaand tarief niet; daar is maatwerk op van toepassing. Daarvoor kan er contact met mij worden opgenomen.

Indien u gebruik wil maken van mijn dienstverlening kunt u mij bereiken via onderstaand mailadres of mij bellen op 06-11353338.